

SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Elisabeth Kvivesen
Arkivsaksnr.: 17/66

Arkiv: L12

ENDELIG VEDTAK AV H1 OG H3 I BEBYGGELSESPAN FOR HYTTEOMRÅDER H1 - H7

::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas bestemmelser for hytteområde 1 Ordu og hytteområde 3 Øvre Syltefjorddalen i «*Bebyggelsesplan med bestemmelser Hytteområde H1 – H7*» (plan-id 20282003001, vedtatt 04.06.03).

::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓

Saksutredning:

I forbindelse med digitalisering av arealplaner for Båtsfjord kommune, er det kommet frem at «Bebyggelsesplan med bestemmelser Hytteområde H1 – H7» bare ble delvis vedtatt i 2003. Delplan for hytteområde 1 Ordu og hytteområde 3 Øvre Syltefjorddalen ble ikke endelig vedtatt. Dette fremgår blant annet i tabell på side 5 for hytteområde 1 Ordu: «*04.03.2003 - 2. Behandling i fast utvalg for plansaker. Planen er ikke endelig vedtatt pga. innsigelse som gjelder manglende befarings av fylkeskulturetaten*» (vedlegg 1). Dette bekreftes av vedtaket i formannskapet den 04.06.03 og kommunestyret den 18.06.03, der planen er vedtatt med forbehold om godkjenning av hytteområde 1 Ordu (H1) og hytteområde 3 Øvre Syltefjorddalen (H3) (vedlegg 2-4).

Bakgrunnen for dette var innsigelser fra Finnmark Fylkeskommune som gjaldt manglende befarings av H1 og funn av automatisk freda kulturminner nær hyttetomter i H3 (vedlegg 5-6). Ved innsigelser kan ikke kommunen vedta de deler av planen det knytter seg innsigelse til, men saken skal avgjøres av departementet (jf. Plan og bygningsloven av 1985 § 28-2 4.ledd siste punktum og § 27-2 nr.2). Det ser imidlertid ut til at innsigelsene er trukket i etterkant, som følge av justering av hyttetomter i H3 og etter befarings av H1 sommeren 2003 (vedlegg 7-10).

For at også bestemmelsene for delplan H1 og H3 skal være juridisk bindende, må det gjøres et nytt vedtak i ettertid av at innsigelsen er trukket. Det kan se ut til at dette ikke er gjort, basert på at planen har vedtaksdato 04.06.03, og at teksten på side 5 ikke er oppdatert.

Saken ble fremmet for Teknisk styre den 02.02.2017 som en mindre endring etter PBL § 12-14. Mindre endring, som innebar oppdatering av informasjon om planbehandling, ble vedtatt

(vedlegg 11-12). Det endelige vedtaket av delplan H1 og H3 må gjøres av kommunestyret. Vedtaket vil ikke føre til endringer av innholdet i planen, men vil gjøre den juridisk bindende. Rådmannen anbefaler innstillingen.

Vedlegg

1. Bebyggelsesplan med bestemmelser for hytteområde h1 – h7 vedtatt 04.06.03
2. Saksfremlegg formannskapet 04.06.03
3. Saksprotokoll formannskapet 04.06.03
4. Saksprotokoll kommunestyret 18.06.03
5. Båtsfjord kommune brev av 28.04.03
6. Finnmark fylkeskommune innsigelse av 23.05.03
7. Båtsfjord kommune brev av 03.06.03
8. Finnmark fylkeskommune brev av 15.06.03
9. Finnmark fylkeskommune brev av 22.07.03
10. Finnmark fylkeskommune rapport av 22.07.04
11. Saksutredning teknisk styre 02.02.17
12. Saksprotokoll teknisk styre 02.02.17

... [Sett inn saksutredningen over denne linja](#) ↑