

# SAKSFREMLEGG

Saksbehandler: Elisabeth Kvivesen  
Arkivsaksnr.: 17/66

Arkiv: L12

## MINDRE ENDRING AV BEBYGGELSESPAN FOR HYTTEOMRÅDER H1 - H7

**::: Sett inn innstillingen under denne linja ↓**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 vedtas mindre endring av «*Bebyggelsesplan med bestemmelser Hytteområde H1 – H7*» (planid 20282003001, vedtatt 04.06.03). Endringen gjelder endelig vedtak av bestemmelser for hytteområde 1 Ordu og 3 Øvre Syltefjorddalen.

**::: Sett inn innstillingen over denne linja ↑**

**... Sett inn saksutredningen under denne linja ↓**

### **Saksutredning:**

I forbindelse med digitalisering av arealplaner for Båtsfjord kommune, er det kommet frem at bestemmelsene for hytteområdene 1 Ordu og 3 Øvre Syltefjorddalen ikke ble endelig vedtatt samtidig med resten av planen den 04.06.2003.

Bakgrunnen for dette er en innsigelse fra Finnmark Fylkeskommune i brev av 23.05.2003 i forbindelse med utarbeiding av hytteplanen (vedlegg 2). Innsigelsen gjelder hyttefelt 3 Øvre Syltefjorddalen, og gjelder hyttetomter 65 og 66 som kommer i konflikt med funn av automatisk freda kulturminner. I samme brev skriver de at hytteområde 1 Ordu ikke kan befares før snøen er borte, og at de derfor ikke kan komme med endelig uttalelse for dette hytteområdet.

I vedtak av formannskapet den 04.06.2003 og kommunestyret den 18.06.2003 vedtas bebyggelsesplanen for hytteområdene, med forbehold om godkjenning av hyttefelt 1 Ordu og 3 Syltefjorddalen (vedlegg 3-5).

Det har vært sendt flere brev i saken mellom Båtsfjord kommune og Finnmark Fylkeskommune, se vedlegg (6-7).

Den siste informasjon som finnes om saken er følgende brev/rapport:

I brev av 22.07.2003 opplyser Finnmark Fylkeskommune at de har vært på befaring i Ordu, og ikke har merknader til de planlagte hyttetomtene (vedlegg 8).

Finnmark Fylkeskommune skriver i rapport av 22.07.2004 at de har vært på befaring i Øvre Syltefjorddalen i 2003, og det ble registrert 10 fangstgroper (vedlegg 9). Videre står det at

hyttene som var planlagt i nærheten av gropene ble tatt ut av planen, og at Fylkeskulturetaten hadde ingen øvrige merknader. Hytte nr. 65 er tatt ut av planen (jf. kart vedlegg 10). Hyttetomt nr 66 var allerede bygget med hjemmel i eldre arealplan (jf brev fra R. Hjelle vedlegg 6).

Det kan ut fra dette konkluderes med at innsigelsen mot plan for hytteområde 3 er trukket, og at Fylkeskulturetaten ikke hadde noen bemerkninger til hytteplanen for område 1 etter befarings.

Hytteplanen er imidlertid ikke blitt oppdatert og vedtatt i ettertid, og bør derfor formelt sett oppdateres med rett informasjon og vedtas også for hytteområde 1 og 3.

Dette medfører følgende endringer:

- På side 5 i bebyggelsesplanen (hytteområde 1 Ordu):

1. Setning tilføyes under 2. avsnitt (Prosess for planarbeidet, behandling og gjennomføring): «Planen for hytteområde 1 Ordu ble ikke endelig vedtatt 04.06.03 pga. manglende befarings av fylkeskulturetaten. Under befarings av fylkeskulturetaten sommeren 2003 ble det ikke registrert automatisk freda kulturminner, jf. brev av 22.07.2003, saksref. 03/00262.»

2. I tabell side 5 i planen:

a. Setning i rødt endres fra «Planen er ikke endelig vedtatt pga. innsigelse som gjelder manglende befarings av fylkeskulturetaten.» til: «Planen er ikke endelig vedtatt pga. manglende befarings av fylkeskulturetaten»

b. Legges til: «Juli 2003 Befarings av fylkeskulturetaten.»

c. Legges til: «02.02.17 Mindre endring vedtatt i Teknisk styre. Plan endelig vedtatt»

På side 20/21 (hytteområde 3 Øvre Syltefjorddalen):

1. Setning tilføyes under 1. avsnitt: (Prosess for planarbeidet, behandling og gjennomføring): «Planen for hytteområde 1 Øvre Syltefjorddalen ble ikke endelig vedtatt 04.06.03 pga. innsigelse fra fylkeskulturetaten. Innsigelse trukket etter justering av plan, jf. rapport av 22.07.2004, saksref 03/00262.»

2. Legges til i tabell s. 21: «02.02.17 Mindre endring vedtatt i Teknisk styre. Plan endelig vedtatt»

## Vedlegg

1. Bebyggelsesplan med bestemmelser for Hytteområde H1 – H7
2. Brev fra Finnmark Fylkeskommune av 23.05.2003
3. Saksfremlegg formannskapet 04.06.2003
4. Saksprotokoll formannskapet 04.06.2003
5. Saksprotokoll kommunestyret 18.06.2003
6. Brev fra Båtsfjord kommune 03.06.2003
7. Brev fra Finnmark Fylkeskommune 15.06.2003
8. Brev fra Finnmark Fylkeskommune av 22.07.2003
9. Rapport av Finnmark Fylkeskommune av 22.07.2004
10. Kart hytteområde 3 Øvre Syltefjorddalen

... Sett inn saksutredningen over denne linja [↑](#)

