



WSP NORGE AS
Postboks 185 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 16.12.2022
Dok.nr: 22/15638-3
Deres ref: 8119
Saksbehandler: Nora Dahl

Oddhild Fausa

Innspill til varsel om oppstart planarbeid - Båtsfjord barnehage og skole - Båtsfjord kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse, datert 16.11.2022, med høringsfrist til 16.12.2022. Seksjon for plan, miljø og levekår har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Hensikten med begge planene er å samlokalisere barnehager, skoler og kommunale tjenester samt forbedre gange/sykkel og trafikkforhold i og rundt tiltakene. Reguleringsplanene varsles samlet da tiltakene sees i sammenheng i forhold til prosess og gjensidig avhengighet i forhold til innhold. Planområdene ligger i ca 1 km avstand, men er begge tilknyttet Fv891 som går igjennom sentrumsområdet. Begge områdene er i dag uregulerte. Gjennom planarbeidet vil forhold til eksisterende bebyggelse, landskap, trafikkforhold og estetikk mm vurderes.

Planområdet for barnehagen er i gjeldende kommunedelplan for Båtsfjord tettsted (2004-2008) avsatt til Offentlige bygninger (S1) og vegareal. En mindre del rundt krysset ordskogvegen/Havnegata ligger innenfor «Reguleringsplan for Båtsfjord sentrum – del av RV 891» (vedtatt 2006).

Skolen er i gjeldende kommunedelplan for Båtsfjord tettsted (2004-2008) avsatt til nåværende offentlige bygninger (S7), boligområder (B13), vegareal, friområde (F12) og LNF-område (L2). Barneskolen skal flytte til Båtsfjord oppvekstsenter i Skolegata.

Barn og unge

Utbygging og gjennomføring av tiltak bør skje i samsvar med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, T-2/08. Retningslinjene og rundskrivet beskriver viktige nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø. Kommunen pålegges å vurdere konsekvenser for barn og unge i all plan- og byggesaksbehandling jfr. retningslinjenes pkt. 4. Dersom dette ikke følges opp kan det gi grunnlag for innsigelse.

Postadresse:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tffk.no

Universell utforming

Prinsippene om universell utforming skal legges til grunn for planlegging og utforming av veganleggene så vel som utearealene til barnehage og skole.

Klima og miljø

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftsmål skal stå sentralt for å ta tak i vår tids største utfordringer. Dermed skal bærekraftsmålene være en premisssgiver for kommunal planlegging og bør være med i planarbeidet. Vi viser her til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 som har vektlagt FNs bærekraftsmål.

Sykkelparkering

Ifølge oppstartsmøtereferatet skal det legges til rette for sykkelparkering. Areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak.

Grad av utnyttning

Grad av utnyttning må føres på planen eller fastsettes i planens bestemmelser. Det er kun kapittel 5 i forskrift om tekniske krav til byggverk som kan benyttes.

Utforming av avkjørsler og kryss

Avkjørsler og kryss i tilknytning til det overordnede vegnettet (fv. 7754) skal tilfredsstillende gis en teknisk utforming i henhold til krav stilt i vegnormalen. Frisikt skal målsettes og fremkomme som en hensynssone i plankartet, samt sikres gjennom egne reguleringsbestemmelser. For å få flere til å gå og sykle må skoleveiene og nærmiljøet være sikre, og dimensjoneres ut fra barns kriterier og behov. Det er viktig å involvere barn og unge i planleggingsprosessene, gjennom å registrere reisevaner, gjennomføre barnetrakk-kartlegging og ta hensyn til barna i lokale og regionale planprosesser.

Parkering

Parkering må planlegges med manøvreringsareal, for å hindre rygging over fortau eller annet oppholdsområde eksempelvis inngangsparti/ -område. Ved planlegging av parkering bør det legges til rette for sykkelparkering. Areal for sykkelparkering bør legges til et trygt område og helst under tak. Opparbeiding av disse må legges inn i rekkefølgebestemmelsene. Det bør tilrettelegges for parkering med ladestasjon for el-biler

Anleggsperioden

Kvalitet på uteareal og oversikten i trafikkmønster vil ofte i en anleggsperiode bli redusert betraktelig. Det er derfor viktig å innføre strenge sikkerhetstiltak som hindrer barn å komme inn i anleggsområdet, både i utetider og ved transport til/fra barnehagen.

Kulturminnefaglig innspill – nyere tid

Bevaring av kulturminner og kulturmiljø kan med fordel kombineres med mål og strategier knyttet til å begrense CO2-utslipp, og kommunens mål om bærekraftig utvikling.

SINTEF har utarbeidet en forskningsrapport som viser at man kan oppnå store miljømessige gevinster ved å rehabilitere og oppgradere eksisterende bygninger framfor å bygge nytt. Gjennom vedlikehold og oppgradering av allerede eksisterende bygninger sparer man miljøet for opptil halvparten av klimagassutslippene som følger med for eksempel rivingsarbeid, produksjon av nye bygningsdeler, transport og oppføring av nybygg.

Ombruk av eksisterende bygninger og allerede utbygde arealer gir også en miljøgevinst gjennom at man da kan la karbonbindende myrer, skogs- og beitelandskap stå uberørt. I tråd med Parisavtalen, FNs bærekraftsmål, samt at Norge har en ambisjon om å bli et lavutslippsland innen 2050, bør muligheten til istandsetting og oppgradering av bygninger alltid vurderes nøye som

alternativ til å bygge nytt. Siden ny skole allerede er bygget bør en se på mulighetene for å ta i bruk den gamle bygningsmassen til andre formål.

På området til skolen ligger også det gamle kapellet og grendehuset «Gropa», SEFRAK-registrert med nummer 2028-001-037, bygd 1916-20. Bygningen er svært karakteristisk, med tårnet vendt mot skoleplassen. Vi vil anbefale at bygningen restaureres etter antikvariske prinsipper og at dere finner ny og egnet bruk til den, slik at den blir godt ivaretatt.

Avslutningsvis

Troms og Finnmark fylkeskommune har ingen øvrige innspill. Vi ønsker dere lykke til med planarbeidet.

Med hilsen

Rita Bakken
Seksjonsleder plan, miljø og levekår

Nora Dahl
Arealplanrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
WSP NORGE AS, Oddhild Fausa

Kopi til:
BÅTSFJORD KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Fausa, Oddhild

Fra: Heidi Holmstrøm <Heidi.Holmstrom@mattilsynet.no>
Sendt: torsdag 1. desember 2022 10:17
Til: Fausa, Oddhild
Emne: Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Båtsford barnehage og Båtsfjord oppvekstsenter, Båtsfjord kommune

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord oppvekstsenter, Båtsfjord kommune.

Det vises til deres brev av 16. november (deres referanse 8119) med varsel om oppstart av detaljregulering for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord oppvekstsenter.

Frist for å komme med innspill til denne reguleringsplanen er 16. desember.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. I plansaker har vi både rett og plikt til å bidra slik at nasjonale og regionale interesser ivaretas, og fremme innsigelser om vi ser konflikter mellom regulering og våre fagområder.

Vi forventer at vannforsyningen til barnehage og skole er tilfredsstillende ivaretatt, og at barn og elever er sikret tilfredsstillende drikkevannskvalitet.

Mattilsynet har ellers ingen kommentarer til den forelagte reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Heidi Holmstrøm

seniorinspektør
Mattilsynet, Region Nord, Avdeling Salten

Telefon: 22 77 82 56
Mobil: 99 60 43 78
Besøksadresse: Sjøgata 34/36, 8006 Bodø

Felles postadresse: Mattilsynet, Distriktskontoret Salten, Felles postmottak, Postboks 383, 2381 Brumunddal
postmottak@mattilsynet.no

www.mattilsynet.no www.matportalen.no



MOTTAKER

WSP Norge AS
Oddhild.fausa@wsp.com

Vår referanse

Deres referanse 8119

Saksbehandler

STED OG DATO

Hesseng
16.12.2022

Tilbakemelding gjeldende oppstart av detaljregulering for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord skole/oppvekstsenter

Vi viser til deres brev av 16.11.2022 vedr. ovennevnte.

Barentsnett AS har følgende merknader til planen:

Vi ber om å bli tatt med så tidlig som mulig i den videre planprosess slik at strømforsyning til eventuell nye tiltak kan prosjekteres og planlegges.

Samt at det avsettes nødvendige arealer til dette formålet.

Det er viktig at vi ved etablering av større anlegg og boligfelt blir holdt løpende orientert, slik at vi kan planlegge eventuell utbygging.

Vi vil også informere om at det kan være lang leveringstid på materiell

Med vennlig hilsen

Pål H. Waatsveen
Leder planavdelingen Barentsnett

WSP NORGE AS
Postboks 185 Sentrum
0102 OSLO

Vår dato: 14.12.2022

Vår ref.: 202221860-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 8119

Saksbehandler: Anita Andreassen,
22959612, anan@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord skole / oppvekstsenter - Båtsfjord kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 16.11.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

WSP NORGE AS

Kopimottakere:

Båtsfjord kommune
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poastačujuhuse/adresse Tel: 78 47 40 00
Poastaboksa/postboks 3 Org.nr: 974 760 347
9735 Kárášjohka/Karasjok [várdde oktavuoda/ta kontakt](#)
Áššemeannudeadji Thor-Andreas Basso
saksbehandler
Tel: +47 78 47 40 16

Wsp Norge AS
Fausa, Oddhild
Postboks 185 Sentrum
0102 OSLO

ÁŠŠI/SAK
22/6010 - 2

MIN ČUJ./VÁR REF.
22/41275

DIN ČUJ./DERES REF.
8119

BEAIVI/DATO
14.12.2022

Innspill vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord skole/oppvekstsenter, Båtsfjord kommune

Sametinget viser til deres brev av 16.11.2022 der det varsles oppstart av to detaljreguleringsplaner, Detaljregulering for Båtsfjord barnehage og detaljregulering for Båtsfjord skole/oppvekstsenter.

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at planene kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen merknader til planarbeidet på nåværende planstadium.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra år 1917 eller eldre er automatisk fredet, slik det følger av kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Bjørn Berg
seniorráđdeaddi/seniorrádgiver

Thor-Andreas Basso
seniorráđdeaddi/seniorrádgiver

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláicállaga haga./

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Wsp Norge AS	Postboks 185 Sentrum	0102	OSLO
--------------	----------------------	------	------

Kopijja / Kopi til:

Båtsfjord kommune	Postboks 610	9991	BÅTSFJORD
Troms og Finnmark fylkeskommune	Postboks 701	9815	VADSØ



DEN NORSKE KIRKE

Båtsfjord menighet

Deres ref.:

WSP Norge AS

v/oddhild.fausa@wsp.com

Vår ref.: MEN/SH

Dato: 14.12.2022

INNSPILL TIL KOMMUNAL REGULERINGSPLAN

Viser til varsel om oppstart av Detaljregulering for Båtsfjord skole/oppvekstsenter. Selv om Båtsfjord Sogn ikke er en direkte berørt part så ønsker kirkelig fellesråd å gi følgende innspill til planprosessen:

Gropa, som nå eies/driftes av Båtsfjord Sportsklubb, har fungert som både skole og kapell for kommunens innbyggere.

Bygget ble kirkelig innviet i 1923 og ble benyttet til kirkelige handlinger fram til ny kirke sto ferdig i 1971. Bygget benevnes fortsatt lokalt som «skolekapellet» Til neste år er det 100 års jubileum for innvielsen.

Ifølge kunngjorte plan er Gropa unntatt i forbindelse med rivning av eldre skolebygg.

For kommunens innbyggere og Båtsfjord menighet har bygget lokal og kulturhistorisk verdi, det er ett av kun to skolebygg som sto igjen i Øst-Finnmark etter krigen. Som tidligere kapell har Gropa sin tilknytning til Båtsfjord gamle kirkegård som ligger i nærområdet. Det er derfor ett sterkt ønske om at bygget bevares også for fremtiden, og at det i denne planprosessen tas hensyn til tomten rundt bygget ifm. planer for gang/sykkel sti, parkering, oppgradering av veier m.m.

Som nevnt ligger Båtsfjord gamle kirkegård i nærområde til Gropa. Gamle Kirkegårdsvei benyttes som både gang/sykkel- og kjørevei til Båtsfjord skole. Ifølge varslingskart er ikke gravplassen omfattet av detaljregulering for området, men en plan for ryddigere trafikkmønster, parkering, oppgradering av vei samt tilrettelegging for myke trafikanter vil få stor betydning både for besøkende og drift ved gravplassen. Port inn til gravplassen ligger i gamle Kirkegårdsvei hvor det er behov for merket/skiltet parkering ved Båtsfjord gamle kirkegård.

Utenfor gjerde ved gravplassen står et uthus som i sin tid ble benyttet til oppbevaring av utstyr/materiell ifm. med gravferd. Bygget er innenfor varslingskartet og antas derfor berørt av detaljreguleringen. Bygget er forfallent og ikke i bruk. Av sikkerhetshensyn har vinduer/dører vært gjenspikret for å forhindre at noen tar seg inn.

For Gravplassmyndigheten har bygget ingen verdi og det ønskes revet/fjernet.

Tomten kan, om mulig, benyttes til annet egnet formål.

Med hilsen

Båtsfjord kirkelige fellesråd

ved

Solfrid Hammer

kirkeverge

Båtsfjord Frivilligsentral
v/Ståle A. Olsen
Postboks 334
9991 Båtsfjord



Båtsfjord den 24. november 2022

WSP Norge AS (via oddhild.fausa@wsp.com)
Brøsetekra 15B
7069 Trondheim

Innspill til oppstart detaljregulering for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord skole/oppvekstsenter i Båtsfjord kommune

Båtsfjord Frivilligsentral er kontaktpunkt mellom frivilligheten i Båtsfjord og andre, derfor er det flere konkrete innspill til denne oppstartsmeldingen man ønsker at skal hensyntas i det videre arbeidet.

Varslingsområdet Barnehage:

- **Fortau;** sømlaust fortau fra dagens fortau i Havnegata til de nordlige yttergrenser av planområdet burde prioriteres. Særlig er utfordringene stor på strekningen (og selve krysset) Nordskogvegen – Idrettsvegen ved dagens skolegjerde.
- **Fotgjengerfelt og doble fortau** (på begge sidene av Nordskogvegen); Det burde legges opp til fotgjengerfelt for å sikre kryssende myke trafikanter fra sidegatene i kryssene. Som ved Nordskogvegens kryss til; Isaksensvingen og Mellomvegen, Øvrevegen og Lensmannsgata, Ravnevegen, J. E. Abrahamsens Veg samt Idrettsvegen. Særlig viktig er dette om en kun går for fortau på den ene siden av Nordskogvegen.
- **Fartsgrense;** ved etablering av fortau som legger begrensinger på kjørefeltet, burde lavere fartsgrense enn dagens 50 kilometer i timen vurderes.
- **Overvann;** I dag renner overvann ned Skrovnesvegen over i Ravnevegen og ned Nordskogvegen og møter overvannet som kommer ned den lange Nordskogvegen. Tilstrekkelig plassering av overvannskummer vil løse de utfordringene de gående har i dag med overvann.
- **Tilgang lekeplass;** nært det foreslåtte reguleringsområdet ligger to lekeplassområder som også har behov for særskilt fotgjengerfelt, kanskje opphøyet for å redusere fart. Den ene er Øverbygd lekeplass, ligger mellom Nordskogvegen, Øvrevegen, J. E. Abrahamsens Veg og Ravnevegen med innkjørsel/adkomst mellom Nordskogvegen 16. og 18. Den andre er mellom Nordskogvegen og J. E. Abrahamsens Veg med adgang mellom Nordskogvegen 38 og J. E. Abrahamsens Veg 25. Den siste lekeplassens adkomst vil bli ivaretatt om en uansett legger opp til fotgjengerfelt ved stikkveien til J. E. Abrahamsens Veg.
- **Reguleringsområdet;** burde kanskje inkludert Nordskogvegen til og med rekkebyggene i Nordskogvegen 48. og 50. Både for å sikre trygg adkomst fra disse boligene men også siden området nord for Nordskogvegen (den gamle søppelplassen, Skrovnes og Hamnefjellet) er områder barnehagen bruker flittig. Samt at dette er mye brukte tur- og friluftsområder for den øvrige befolkningen.

- **Snuplass for buss og avstigningsområde;** det må være sikret en trygg trafikkavløsning som ivaretar snuplass for buss og avstigningsområde for foreldre som leverer barn. Særlig er dette nødvendig når en vet at foreldre i stor grad må la bilene stå i noen minutter for å gå inn med barna, så i presstidspunkter vil det være en stor opphopning av biler. Da er det viktig at man unngår trengsel som fører til at biler eller buss må rygge i uoversiktlige områder.

Varslingsområdet Skole:

- **Fortau Skolegata;** dagens fortau langs Skolegata burde utvides nord- nordvestover mot skoleområdet for å gå helt inn til tomtegrensene. Dette for å sikre store nok fortau samt fjerne uryddige «ingenmannsland» mellom tomtene og fortauet, som krever kommunale driftsmidler å holde ved like per i dag.
- **Fortau Gamle Kirkegårdsveg;** burde legges slik at en også ivaretar en ryddig og pen adkomst til Båtsfjord gamle kirkegård. F.eks. med fortau på østsiden av veien, men fotgjengerfelt over til porten i kirkegårdsgjerdet. Selv om området ikke er svært trafikkert i dag, vil presset øke på grunn av begrensede parkeringsmuligheter i det nye skoleområdet, særlig ved store publikumshendelser. Samtidig er fortau viktig for trafikk igjennom området for tur- og friluftinteresserte som skal til Skolelvdalen, fjellet Melkarn og lysløypen.
- **Snuplass for buss og avstigningsområde;** må være dimensjonert for bruken for å unngå rygging og uoversiktlige områder.
- **Oppstigning etter Gamle Kirkegårdsveg;** som en fortsettelse av kjøreveien ut i en natursti, burde en oppstigning planlegges for å trinnløst knytte veien sammen med de bakenforliggende friluftsområdene, med f.eks. planering av en slak oppstigning fra innerste del av Gamle Kirkegårdsveg til starten av lysløypen.

Felles:

- **Se til Friluftskartleggingen;** for noen år siden gjennomførte Elisabeth Kvivesen ved Teknisk Etat i Båtsfjord kommune en friluftskartlegging der blant annet barnehagens og skolenes bruk av nærliggende friluftsområder ble undersøkt og man kan derfra trekke konklusjoner om hvilke adkomstveier en særlig må hensynta i det videre arbeidet med detaljreguleringen.

Skulle det være behov for ytterligere informasjon så er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen



Ståle A. Olsen

Daglig Leder

Båtsfjord Frivilligsentral

Tlf: 78 98 34 00

frivillig@batsfjord.kommune.no

www.batsfjord.kommune.no/frivilligsentralen



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

17.01.20233

Vår referanse

2022/9872

Deres dato:

Deres referanse

WSP NORGE AS
Postboks 185 Sentrum
0102 OSLO

Telefonnummer til saksbehandler

Lone Høgda, 77642136

Statsforvalteren innspill til varsel om oppstart for reguleringsplan for Båtsfjord barnehage og Båtsfjord skole/oppvekstsenter

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med avtalt utsatt høringsfrist på grunn av sakens historie, kompleksitet og juridiske problemstillinger (se under). Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en samlokalisering av barnehage, skole og diverse kommunale tjenester. I tillegg ønsker dere å forbedre gang/ sykkel og trafikkforhold i og rundt tiltakene. Skolebygget er allerede delvis oppført.

Tiltakene anses i tråd med gjeldende kommuneplan for Båtsfjord (2004) hvor barnehagen (S1) og skole (S7) er avsatt til offentlige formål.

Reguleringsplan for Båtsfjord skole må sees i sammenheng med innspill til brev datert 16. 01.2023 (vår ref.: 2022/10536) om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring/sikring av skolebygg. Det er uheldig at det ikke har vært igangsatt en reguleringsplanprosess fra starten av, noe som har ført til at kommunen nå er i en vanskelig situasjon i denne saken. Statsforvalteren er opptatt av å ivareta våre sektorinteresser, rettsikkerheten for alle og at prosessene skjer i henhold til gjeldende lovgivning.

Statsforvalteren viser til referat fra oppstartsmøte for begge tiltakene og støtter de vurderinger som er gjort der. Vi forventer å gjenfinne dette i planforslaget som kommer på høring.

Vi har ingen motforestillinger til at planforslagene for skole og barnehage varsles samtidig. Når planforslagene kommer på høring, ber vi kommunen dele dem i to selvstendige planforslag.

Faglige råd:

Forskrift om konsekvensutredning (KUF):

Vi etterlyser en reell vurdering av tiltakets forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Denne må gjennomføres etter en nærmere vurdering av bestemmelsene i KU- forskriften. I henhold til forskrift om konsekvensutredninger (KUF) forutsettes det at spørsmålet om reguleringsplanen er KUF-pliktig skal avklares før varsel om oppstart. Forslagstiller skal i varsel om oppstart gjøre en vurdering i

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



forhold til KU forskriften. I denne saken er det et kun avsnitt uten konkrete vurderinger etter KUF bestemmelsene.

KUF §8 omtaler planer og tiltak som blir omfattet av forskriftens vedlegg II og som skal konsekvensutredes dersom de kan få vesentlige virkninger etter §10, men ikke ha planprogram eller melding. Tiltakene som det varsles oppstart av faller inn under vedlegg II (pkt. 11j.) i konsekvensutredningsforskriften: «bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttig formål».

Vi ber om at vurderingene etter konsekvensutredningsforskriftens § 10 kommer tydelig fram i planbeskrivelsen når denne sendes på høring. Altså utfyllende vurderinger av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter de kriterier som listes opp i forskrift om konsekvensutredninger § 10. Hvis man etter en vurdering av de kriteriene som er listet opp i § 10 mener at tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn skal planen følgelig konsekvensutredes.

I vurderingen av om et tiltak kan få vesentlige virkninger, skal det tas hensyn til egenskaper ved tiltaket, lokalisering samt påvirkning på omgivelsene. I tillegg skal det sees på egenskapene ved virkningene. Den samla vurderingen, slik vi ser det, kan være at tiltakene i planen; skole og barnehage med tilhørende funksjoner vil ha virkninger på miljø og samfunn, men omfanget vil ikke være vesentlig med hensyn til at det allerede er etablert skole og barnehage i nærheten.

I forbindelse med skolebygget er Statsforvalteren kjent med at det foreligger en rekke dokumenter som for eksempel lokalitetsvurderinger. Det er viktig at dere også sammenstiller det dere har og eventuelt oppdaterer plandokumentene til dagens standard og behov. Disse må dere redegjøre for i planbeskrivelsen.

Medvirkning:

I den videre planprosessen er det viktig at dere sikrer medvirkning ved å involvere barn og ungdom, barnerepresentanten og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne samt befolkningen (naboer). Medvirkningsprosessene og innspill derfra må redegjøres for i planbeskrivelsen.

Mobilitet og trafiksikkerhet:

Utvidelse og flytting av skole og barnehage vil innebære endringer i kjøremønster og trafikkmengde på veinettet. I tilknytning til dette kan det bli behov for å etablere nye atkomstveier, snarveier, tiltak for syklende og gående, utbedre veistrekninger/ kryss, etablere busslommer, plasser for å sette av og hente barn langs veinettet, samt å etablere parkering for ansatte og foreldre.

Planforslaget må redegjøre for dagens trafikk og endringer som følge av tiltaket. Det må gjennomføres en trafiksikkerhetsvurdering av veinettet i skolekretsen og beskrive behov for tiltak i dagens situasjon. Videre bør det vurderes behov for tiltak som er knyttet til utvidelse av skolen med tilhørende tilleggsfunksjoner og barnehagen.

Geoteknikk og sikker byggegrunn:

Planområdene ligger i område med marine avsetninger. Geotekniske forhold skal beskrives og risiko ved etablering av tiltaket vurderes. Både områdestabilitet og lokal stabilitet (fundamenteringsforhold) må utredes. Vi viser for øvrig til innspill fra NVE.

Universell utforming:

Både skole og barnehager er bygg som skal tilfredsstillere kravene til universell utforming.



Planbeskrivelsen må redegjøre for hvordan universell utforming er ivaretatt i planområde og må skrives på en slik måte at den er lesbar og tydelig for folk flest. Avvik fra kravet om universell utforming må forhåndsgodkjentes av kommunen før planforslaget legges ut på høring.

I det videre arbeidet med planforslaget anbefaler vi at det utarbeides kotesatte uteromsplan for skoleområdet og barnehagen som viser hvordan fremkommeligheten og orienterbarheten er løst i planforslagene. Uteromsplanene bør minimum vise avstand og fremkommelighet til: parkering, inngangsparti, trinnfri adkomst, avfallshåndtering, sykkelparkering, fremkommelighet til alle aktivitetsarealene. Uteromsplanen kan gjøres juridisk bindende i bestemmelsene til reguleringsplanen jfr. PBL§12-7 pkt. 5

Det er en uttalt nasjonal målsetting at alle nærskoler skal være universelt utformet innen 2030. Bufdir har utarbeidet et «veikart for en universelt utformet nærskole» som dere finner ved å følge linken https://www.bufdir.no/Global/Veikart_Universelt_utformet_naerskole_2030.pdf

Veilederen anbefaler bruk av uavhengig kontroll i plan- og prosjekteringsprosessen for å sikre god ivaretagelse av universell utforming. Vi anbefaler dere å følge med i denne satsingen fordi det foreligger et forslag om økonomiske virkemidler – tilskuddsordning eller rentekompensasjonsordning som dere kan dra nytte av i dette prosjektet.

Når det gjelder skolebygg er det også uttalt i forarbeidene til diskriminerings- og tilgjengelighetsloven at hele bygningsmassen er å regne som rettet mot allmennheten (Innst.O. nr. 68 (2007-2008)). En skole har derfor plikt til å sikre universell utforming av hele bygningen (ute og inne). Vi anbefaler dere bruk av uavhengig kontroll i plan- og prosjekteringsprosessen for å sikre god ivaretagelse av universell utforming.

Avslutning.

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter.

Statsforvalteren ønsker lykke til videre og stiller til disposisjon ved behov for råd/veiledning i den videre planprosessen. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer 2022/9872

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Oddvar Brenna
fagkoordinator for areal

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Båtsfjord kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune

Hildberggt. 18

Fylkeshuset, Postboks 701

9990

9815

BÅTSFJORD

VADSØ

Det vises til mottatt nabovarsel angående planarbeid, detaljregulering.

Denne planen tar ikke opp viktige spørsmål som de berørte naboer gjentatte ganger har forklart seg om- nemlig at bygget skaper store ulemper som ikke bør overses og avvises som "ubetydelig". Det gjøres inngripende byggetiltak i en sone som tidligere var idrettsareal og åpen mark, men god utsikt, solforhold m.m . Det berører flere naboer. Viser til alle tidligere merknader til prosjektet, som opprettholdes.

Minner også om vedtak fra statsforvalteren der naboene fikk medhold.

Videre er vi også sterkt uenig at dette tiltaket, samt planarbeidet ikke konsekvensutredes.

Virksomheten på byggeplass har vært preget av en " gi faen" holdning overfor naboer-der det bråkes og bores ut i frossen jord, det bygges på søndager og er i det hele tatt til utilbørlig sjenanse for de som oppholder seg i området. Det har tidvis ristet så kraftig at kaffen skulper ut av koppen og det oppleves som jordskjelv. Alle glass i skap står å klirrer. Det er provoserende og virker useriøst når det meldes fra byggemøter at naboklager på støy trenger man ikke bry seg om fordi det aktuelle arbeidet bare skal pågå noen dager til....

Byggets plassering vil i all overskuelig fremtid skape støy, Snøproblematikk, tapt utsikt, tapte sol og trivselsforhold samt bolyst. totalvurdering er at naboers verdi på eiendom vil gå kraftig ned som følge av at dette tiltaket. Snø og vindforhold vil også påvirke eiendommene til tiltaket, med økt snødriv fra tak osv. som tidligere meldt. totalhøyden på bygget forsterkes av dets plassering i forhold til 5-10 skolen, da ny plassering er i motsatt ende, ved nabohusene.

Har det blitt gjort analyser og målinger av bevegelser i grunn rundt husene til berørte naboer? Det er mye som tyder på at det er sig i grunnen som kan påføre skader på annen manns eiendom. Er det leire i massene som greves ut?

Bygges det i henhold til de foreviste kart, eller drives det endringer i ettertid?

Kan ikke se at det i referatet står at det kommer til å bli vurdert hvilken innvirkning dette har for berørte naboer.

Med hilsen Vibeke Andersen for

Skolegata 72

Skolegata 74

Skolegata 66

Fausa, Oddhild

Fra: kljorgen <kljorgen@online.no>
Sendt: søndag 11. desember 2022 10:21
Til: Fausa, Oddhild
Emne: Svar på nabovarsel. Båtsfjord skole
Vedlegg: received_461028602651934.jpeg

Viser til svar på tidligere nabovarsler denne er nummer 3 på samme prosjektet.

Vil bare si at hovedveien og snuplass til bygget
Må trekkes lengst mulig vekk fra skolegt.64 for å hindre innsyn på uteplassen våres.
Veien kommer så mye høyere en huset at det vil være en stor ulempe.

Det må også være innkjøring FORBUDT for personbiler hele døgnet dette er viktig.

Når vi nå ikke er blitt hørt på tidligere nabovarsel
Ser jeg ikke noe nytte i å komme med andre ting
da skolen allerede er bygget.

Hilsen Klaus Arne Jørgensen

Skolegt 64
Båtsfjord

Legger ved bilde av hovedveien vi ble presentert
4 februar 2022 ,nå er den flyttet nærmere Skolegt.

Sendt fra min Galaxy